



Technologie-
und Gründerzentrum
Bautzen GmbH

Technologie- und Gründerzentrum Bautzen GmbH Aktuelle Mietangebote – Stand 01.02.2020



Gewerbeflächen Haus 1 bis Haus 3

Hallenflächen:	5.700 m ²	davon frei 1.470 m ²
Büroflächen:	4.200 m ²	920 m ²
Werkstatt/Lager:	100 m ²	100 m ²

Infrastruktur und Service:

Telekommunikations- und Netzwerktechnik
Klimatisierte Räume
Personen- und Lastenaufzüge

Seminar- und Tagungsräume
teilweise ESD-Fußböden in den Hallen
Cafeteria

Kontakt:

Technologie- und Gründerzentrum Bautzen GmbH
Preuschwitzer Straße 20
02625 Bautzen
Telefon: +49 3591 380-2020
Telefax: +49 3591 380-2021
Mail: tgz@tgz-bautzen.de

Geschäftsführung:

Michael Paduch

Mietobjekt Haus 1



Details:

Ebene	Raumtyp	Raum	Ausstattung	Fläche/m ²	Verfügbarkeit
1	Halle	102	- Kraftstromanschluss	150	sofort
		103	- Raumhöhe 4,00 m - Be- und Entladen über Rampen	300	sofort
		113/ 114	- Flur gabelstapelfähig - Sanitäranlagen	700 (teilbar)	sofort
2	Büro	201.4	- Teppichboden	100	sofort
	Büro	201.5	- Büro/Lager/Archiv	50	sofort
	Büro komb. mit Hallen- flächen / Büroeinheit / Einzelbüros	201.6	- mit Sanitäreinheit - bedarfsgerechter Umbau möglich - Teppichboden	275	sofort
	Halle	203	- siehe Ausstattung Hallen Ebene 1	320	sofort
3	Büro	306.3	- Teppichboden	25	sofort
		306.4		50	sofort
5	Büro	511	- Teppichboden - Räume 511 – 518 können auch als Büroeinheit angemietet werden	50	
		512		50	
		513		25	
		514		25	
		516		75	
		517		75	
		518		75	

Ebene 1: Hallenflächen

Ansicht Hallenflächen (Beispiel)



Lage- und Zuschnitt der verfügbaren Flächen



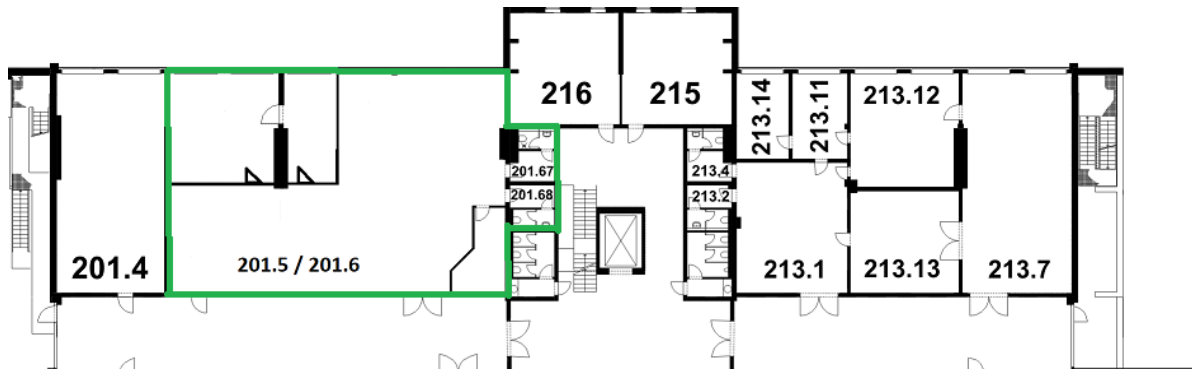
Ebene 2:

Ansicht Beispiel Bürobereich



Nutzungsvarianten zu den verfügbaren Flächen

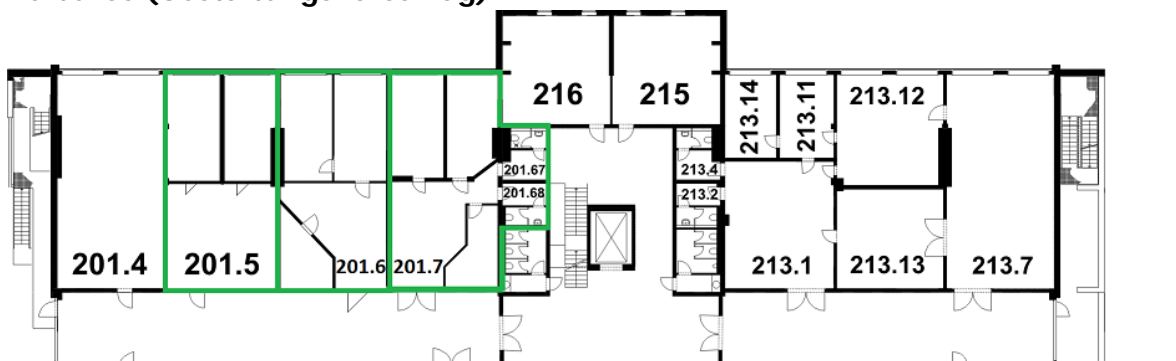
Büro kombiniert mit Hallenfläche (Gestaltungsvorschlag)



Büroeinheit (Gestaltungsvorschlag)



Einzelbüros (Gestaltungsvorschlag)



Ansicht Hallenflächen (Beispiel)

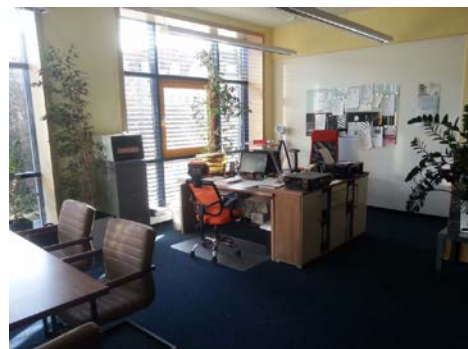


Lage- und Zuschnitt der verfügbaren Flächen

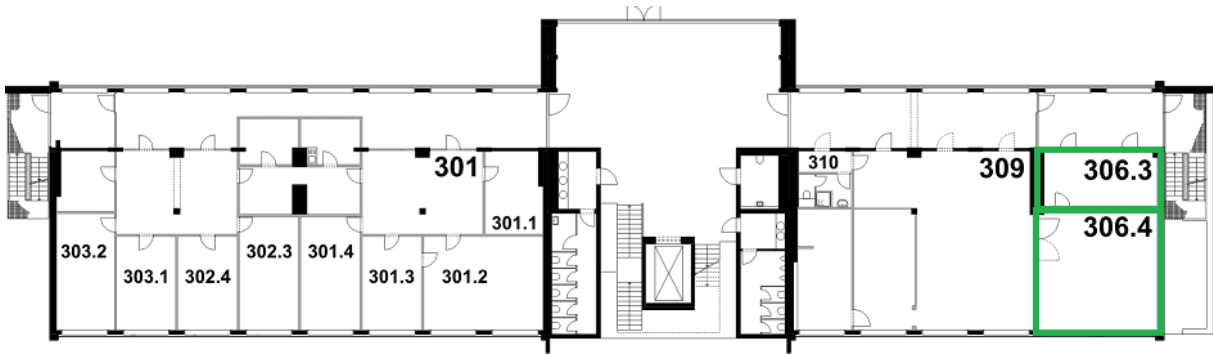


Ebene 3 und 5: Büroflächen

Ansicht Bürobereich



Lage und Zuschnitt der verfügbaren Flächen



Ebene 3



Ebene 5

Verfügbarkeit der Flächen:

sofort ■ kurzfristig ■ mittelfristig ■

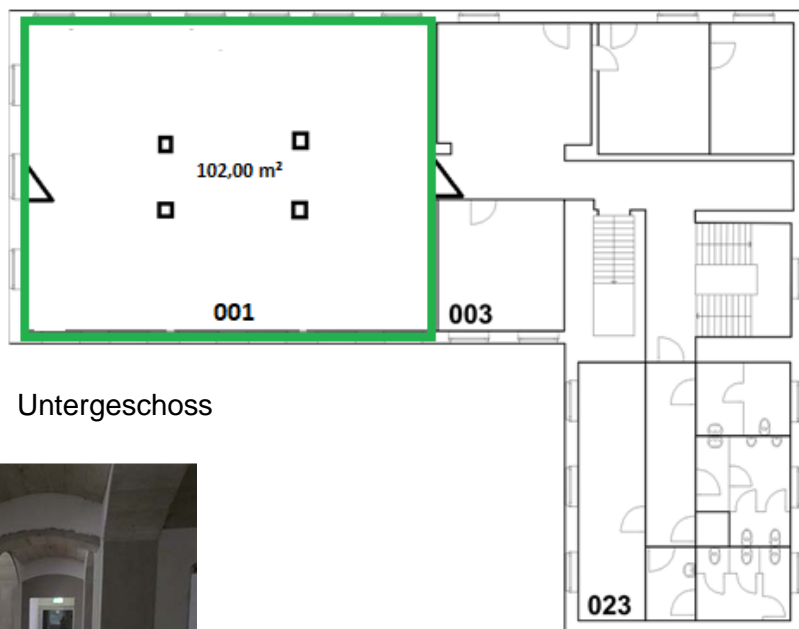
Mietobjekt Haus 2



Details:

Ebene	Raumtyp	Raum	Ausstattung	Fläche/m ²	Verfügbarkeit
UG	Werkstatt/Lager	001	- Betonboden	102	sofort

Lage, Zuschnitt und Ansicht der verfügbaren Flächen



Untergeschoss



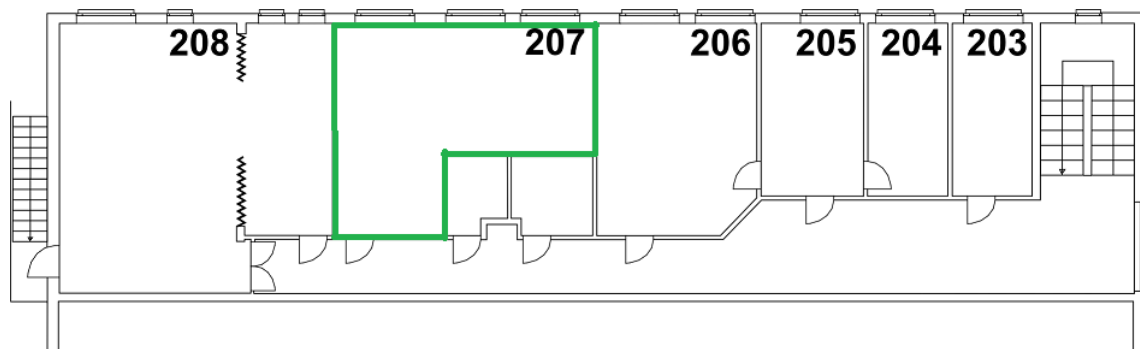
Mietobjekt Haus 3



Details:

Ebene	Raumtyp	Raum	Ausstattung	Fläche/m ²	Verfügbarkeit
OG	Büro	207	- Teppichböden - Gemeinschaftsküche	45	sofort

Lage und Zuschnitt der verfügbaren Flächen



Obergeschoss

Verfügbarkeit der Flächen:

sofort ■ kurzfristig ■ mittelfristig ■