



Technologie-
und Gründerzentrum
Bautzen GmbH

Büroeinheit mit 760 m² im Technologie- und Gründerzentrum Bautzen



Konditionen:

5 – 6 €

monatl. Miete pro m²

2 €

pro m² Nebenkosten

760 m²

Fläche

20 m²

teilbar ab

Lage und Zuschnitt der 760m²- Einheit in Ebene 2:



Büroeinheit – bis 430 m²

Mietobjekt Haus 1 Ebene 2 – Nord

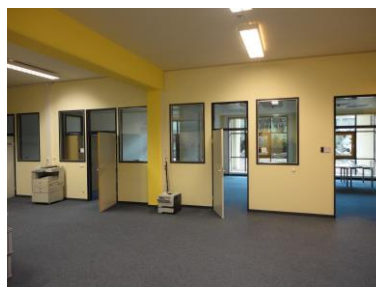
- Telekommunikations- und Netzwerktechnik
- klimatisierte Räume
- Personen- und Lastaufzug
- Seminar- und Tagungsräume
- Cafeteria



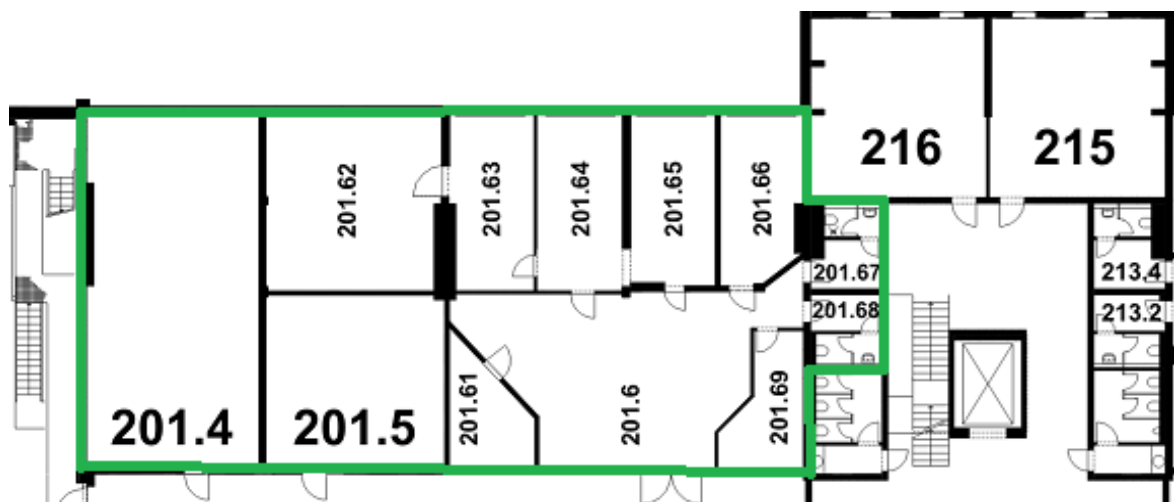
Details:

Ebene	Raumtyp	Raum	Ausstattung	Fläche/m ²	Verfügbarkeit
2	Büro	201.6 bis 201.69	Büroeinheit mit Empfang, Sanitärflächen, Teppichboden Kleinteilige Vermietung möglich bedarfsgerechter Umbau	273	sofort
		201.4	Teppichboden	104	
		201.5	Teppichboden	52	

Ansicht Bürobereich



Flächenzuschnitt



Büroeinheit – bis 330 m²

Mietobjekt Haus 1 Ebene 2 – Süd

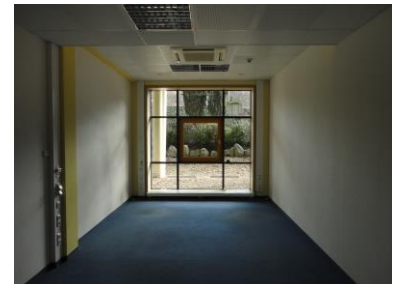
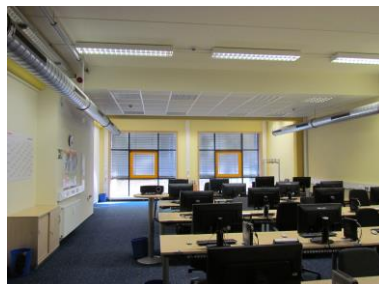
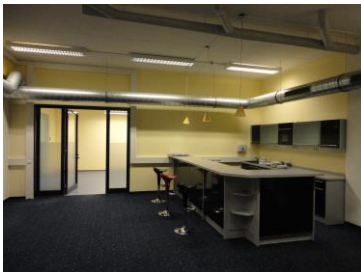
- Telekommunikations- und Netzwerktechnik
- klimatisierte Räume
- Personen- und Lastaufzug
- Seminar- und Tagungsräume
- Cafeteria



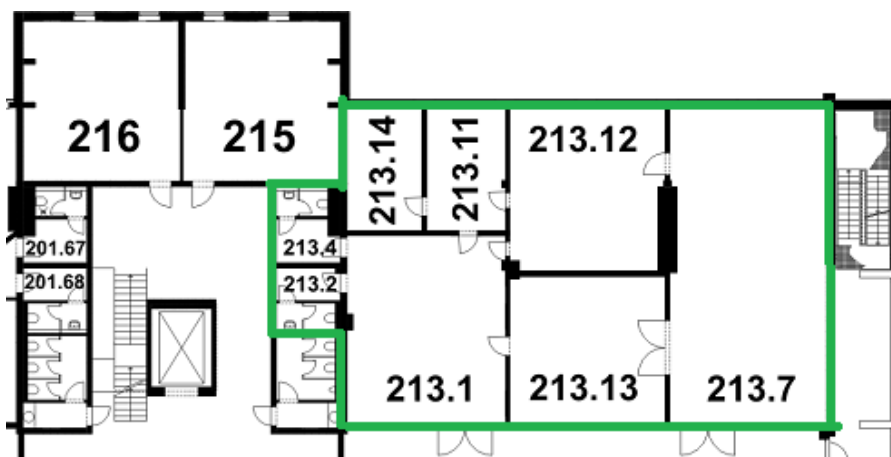
Details:

Ebene	Raumtyp	Raum	Ausstattung	Fläche/m ²	Verfügbarkeit
2	Büro (Labor) (Werkstatt)	213.1 bis 213.14	Büroeinheit mit Sanitärflächen, Lounge, Teppichboden kleinteilige Vermietung möglich bedarfsgerechter Umbau	224	sofort
		213.7	Teppichboden	104	

Ansicht Bürobereich



Flächenzuschnitt



Objektbeschreibung:

Die großflächige Büroeinheit verfügt über zwei Großraumbüros bzw. Schulungsräume, kleinteilige Büros, eine Cafe-Lounge und Technikräume, verteilt über ein 330 m²- und eine 430 m² Segment. Die Raumstruktur ist grundsätzlich flexibel gestaltbar. Bzgl. Betriebsgröße werden Mietinteressenten gesucht die das KMU-Kriterium erfüllen.

Entfernung zum neuen Zubringer zur Auffahrt Autobahn A4 Bautzen West: 200 m.

Bausubstanz & Energieausweis:

Baujahr:	2006
Wesentlicher Energieträger:	Holzhackschnitzel/Öl
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis